



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

4/2026. sz. határozat

a Székelyudvarhely megyei jogú város kezelésében álló, az állami lakásalapból, az Urbana R.T.-től átvett és megüresedett lakások kiutalásának jóváhagyásáról

Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa, rendes ülésén összeülve,

Figyelembe véve Székelyudvarhely megyei jogú város Polgármesterének 1869/17/S/19.01.2026. sz. jóváhagyási előterjesztését, a Polgármesteri Hivatal Mezőgazdasági és Lakásalap-kezelő osztályának 1869/18/S/19.01.2026. sz. szakmai jelentését, a Helyi Tanács Szociális-kulturális tevékenységeikért, családjáért, ifjúságáért, turizmusáért és egyházügyekéért felelős szakszervezetének 1869/79/S/2026 sz. véleményét, valamint a Helyi Tanács Gazdasági-pénzügyi tevékenységeikért, programokért és projektekért felelős szakszervezetének 1869/80/S/2026 sz. véleményét,

Tekintettel a Székelyudvarhely megyei jogú város Polgármesteri Hivatalánál iktatott INT 69/09.01.2026. sz. jegyzőkönyvre,

Figyelembe véve Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsának 358/2025. sz. határozatát, amely az Urbana R.T.-től átvett, az állami lakásalapba tartozó lakások iránti kérelmek elbírálásának prioritási sorrendjét hagyta jóvá; Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsának 62/2025. sz. határozatát, amely az Urbana R.T.-től átvett, az állami lakásalapba tartozó lakások kiutalására és a kérelmek elbírálására vonatkozó prioritási kritériumokat állapította meg; Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsának 40/2020. sz. határozatát, amely a Székelyudvarhely megyei jogú város közvagyonát képező, lakás rendeltetésű ingatlanokra vonatkozó keret-bérleti szerződés mintáját hagyta jóvá, figyelembe véve három, az állami lakásalapból származó, megüresedett lakás kiutalását, amelyek Székelyudvarhelyen, a Cekend sétány 4. és 6. szám alatt találhatók,

A 114/1996. sz. Lakástörvény 42., 43. és 44. cikkeinek, valamint a Lakástörvény végrehajtására vonatkozó, a 1275/2000. sz. kormányhatározattal jóváhagyott módszertani normák 21., 22. és 30. cikkeinek rendelkezései alapján,

Tekintettel a 287/2009. sz. Polgári Törvénykönyv 1777. és 1835. cikkeiben foglalt előírásokra,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés d) pontja, 129. cikk (7) bekezdés q) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint

Határoz:

1. cikk - (1) Jóváhagyja a Székelyudvarhely megyei jogú város kezelésében álló, az állami lakásalapból származó, az Urbana R.T.-től átvett és megüresedett lakások kiutalását, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint.

(2) Felhatalmazza SZAKÁCS-PAÁL István urat, Székelyudvarhely megyei jogú város Polgármesterét, hogy a város nevében és képviselőjében megkösse a bérleti szerződéseket a lakások kedvezményezettjeivel.

2. cikk - A jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely megyei jogú város Polgármesterét bízza meg.

3. cikk - A jelen határozatot nyilvánosságra kell hozni, valamint közölni kell Székelyudvarhely megyei jogú város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézményével, a jogszabályban előírt feltételek és határidők szerint.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 17 igen szavazattal, a jelen lévő 17 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 január 29.

BERDE Zoltán,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 4/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 január 29.

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 4/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 29 ianuarie 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila